

Отчет об исполнении управляющей компанией "Общество с ограниченной ответственностью "ГСК Высотка"" договора управления по многоквартирному дому расположенному по адресу: 50 лет ВЛКСМ ул, Дом № 32/3 за 2019 г.

Общая площадь 1 722,7 кв.м., прилегающие территории 905 кв.м

### Доходная часть

### Жилые помещения

### Итого по жилым помещениям

Услуга	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце
Содержание и техническое обслуживание	27 877,42	349 803,82	343 061,66	34 619,58
Текущий ремонт	3 322,98	39 780,12	39 269,35	3 833,75
Текущий ремонт (замена подъездных окон)	9 413,59	54 000,00	63 413,59	
<b>Итого</b>	<b>40 613,99</b>	<b>443 583,94</b>	<b>445 744,60</b>	<b>38 453,33</b>

### Помесячные начисления и оплата по жилым помещениям

Период, месяц	Содержание и техническое обслуживание				Текущий ремонт				Текущий ремонт (замена подъездных окон)				
	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце	
Январь 2019 г.	27 877,42	31 895,95	24 491,09	35 282,28	3 322,98	3 315,01	2 905,89	3 732,10	9 413,59	9 000,00	7 917,60	10 495,99	40 613,99
Февраль 2019 г.	35 282,28	28 674,05	30 290,07	33 666,26	3 732,10	3 315,01	3 185,84	3 861,27	10 495,99	9 000,00	8 679,50	10 816,49	49 510,37
Март 2019 г.	33 666,26	29 443,19	27 103,98	36 005,47	3 861,27	3 315,01	3 104,93	4 071,35	10 816,49	9 000,00	8 334,21	11 482,28	48 344,02
Апрель 2019 г.	36 005,47	29 666,82	31 120,06	34 552,23	4 071,35	3 315,01	3 863,19	4 523,17	11 482,28	9 000,00	9 563,10	10 919,18	51 559,10
Май 2019 г.	34 552,23	27 932,30	27 939,27	34 545,26	3 863,19	3 315,01	3 127,88	4 050,32	10 919,18	9 000,00	8 563,72	11 355,46	49 334,60
Июнь 2019 г.	34 545,26	27 821,70	25 906,24	36 460,72	4 050,32	3 315,01	3 047,96	4 317,37	11 355,46	9 000,00	8 325,08	12 030,38	49 951,04
Июль 2019 г.	36 460,72	29 053,84	30 655,99	34 858,57	4 317,37	3 315,01	3 626,86	4 005,52	12 030,38		9 978,74	2 051,64	52 808,47
Август 2019 г.	34 858,57	49 489,32	32 592,88	51 735,01	4 005,52	3 315,01	3 666,31	3 664,22	2 051,64		1 594,52	457,12	40 915,73
Сентябрь 2019 г.	51 735,01	7 684,00	25 632,41	33 786,60	3 664,22	3 315,01	3 644,24	3 334,99	457,12		3 334,99	117,16	55 856,35
Октябрь 2019 г.	33 786,60	29 250,51	29 592,66	33 444,45	3 334,99	3 315,01	3 001,91	3 648,09	117,16		3 648,09	117,16	37 238,75
Ноябрь 2019 г.	33 444,45	28 635,57	28 052,92	34 027,10	3 648,09	3 315,01	3 111,39	3 851,71	117,16		3 851,71	117,16	37 209,70
Декабрь 2019 г.	34 027,10	30 276,57	29 684,09	34 619,58	3 851,71	3 315,01	3 332,97	3 833,75			3 833,75		37 878,81
<b>Итого</b>	<b>27 877,42</b>	<b>349 803,82</b>	<b>343 061,66</b>	<b>34 619,58</b>	<b>3 322,98</b>	<b>39 780,12</b>	<b>39 269,35</b>	<b>3 833,75</b>	<b>9 413,59</b>	<b>54 000,00</b>	<b>63 413,59</b>		<b>40 613,99</b>

### Итого по нежилым помещениям

Контрагент	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце
МБУ Ставропольская Библиотека	-68,10	29 805,18	29 696,90	40,18
ООО "ТКЦ КЮПИТЕР"	2 440,97	13 621,18	15 017,01	1 045,14
ООО "Сеть"		2 400,00	2 400,00	
ООО "Сфинкс"	1 200,00	1 981,73	1 525,68	1 536,05
ПЕРВОЕ ЦИФРОВОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ ООО	600,00	2 400,00	2 400,00	600,00
Сердюков А. М.	59 052,57	18 424,70	76 017,94	1 459,33
<b>Итого</b>	<b>63 225,44</b>	<b>68 512,79</b>	<b>127 057,53</b>	<b>4 680,70</b>

Итого		
Начислено	Оплачено	Долг в конце
44 210,96	35 314,58	49 510,37
40 989,06	42 155,41	48 344,02
41 758,20	38 543,12	51 559,10
41 981,83	44 206,33	49 334,60
40 247,31	39 630,87	49 951,04
40 136,71	37 279,28	52 808,47
32 368,85	44 261,59	40 915,73
52 784,33	37 843,71	55 856,35
10 999,01	29 616,61	37 236,75
32 565,52	32 594,57	37 209,70
31 950,58	31 281,47	37 878,81
33 591,58	33 017,06	38 453,33
<b>443 583,94</b>	<b>445 744,60</b>	<b>38 453,33</b>



## Итого ДОХОД

Тип начисления	Долг (переплата) на начало периода	Начислено	Оплачено	Долг (переплата) на конец периода
Начисление и оплата по жилищным помещениям	40 613,99	443 583,94	445 744,60	38 453,33
Начисление и оплата по нежилым помещениям	63 225,44	68 512,79	127 057,53	4 680,70
<b>Итого</b>	<b>103 839,43</b>	<b>512 096,73</b>	<b>572 802,13</b>	<b>43 134,03</b>

## Итого

## Помесичный расход

Месяц	Итого
Вид затрат	Сумма
Документ	
<b>Январь 2019</b>	<b>59 104,13</b>
Выполненные работы	54 948,56
По акту выполненных работ № 00БП-000010 от 31.01.19	54 948,56
Услуги сторонних организаций	4 155,57
	4 155,57
<b>Февраль 2019</b>	<b>37 868,91</b>
Выполненные работы	33 713,34
По акту выполненных работ № 00БП-000054 от 28.02.19	33 713,34
Услуги сторонних организаций	4 155,57
	4 155,57
<b>Март 2019</b>	<b>30 564,28</b>
Выполненные работы	26 408,71
По акту выполненных работ № 00БП-000099 от 31.03.19	26 408,71
Услуги сторонних организаций	4 155,57
	4 155,57
<b>Апрель 2019</b>	<b>31 219,81</b>
Выполненные работы	27 064,24
По акту выполненных работ № 00БП-000143 от 30.04.19	27 064,24
Услуги сторонних организаций	4 155,57
	4 155,57
<b>Май 2019</b>	<b>29 123,63</b>
Выполненные работы	24 968,06
По акту выполненных работ № 00БП-000187 от 31.05.19	24 968,06
Услуги сторонних организаций	4 155,57
	4 155,57
<b>Июнь 2019</b>	<b>28 874,90</b>
Выполненные работы	24 548,52
По акту выполненных работ № 00БП-000230 от 30.06.19	24 548,52
Услуги сторонних организаций	4 326,38
	4 326,38
<b>Июль 2019</b>	<b>32 531,59</b>
Выполненные работы	28 376,02
По акту выполненных работ № 00БП-000275 от 31.07.19	28 376,02
Услуги сторонних организаций	4 155,57
	4 155,57
<b>Август 2019</b>	<b>55 943,51</b>

Выполненные работы		51 787,94
По акту выполненных работ № 00БП-000319 от 31.08.19		51 787,94
Услуги сторонних организаций		4 155,57
<b>Сентябрь 2019</b>		<b>88 085,20</b>
Выполненные работы		28 047,03
По акту выполненных работ № 00БП-000363 от 30.09.19		28 047,03
Услуги сторонних организаций		60 038,17
<b>Октябрь 2019</b>		<b>47 676,25</b>
Выполненные работы		43 520,68
По акту выполненных работ № 00БП-000408 от 31.10.19		43 520,68
Услуги сторонних организаций		4 155,57
<b>Ноябрь 2019</b>		<b>29 522,80</b>
Выполненные работы		25 367,23
По акту выполненных работ № 00БП-000451 от 30.11.19		25 367,23
Услуги сторонних организаций		4 155,57
<b>Декабрь 2019</b>		<b>38 835,60</b>
Выполненные работы		29 911,15
По акту выполненных работ № 00БП-000495 от 31.12.19		29 911,15
Услуги сторонних организаций		8 924,45
<b>Итого</b>		<b>509 350,61</b>

## Итого расход

Наименование услуги/работы	Кол-во	Сумма
Вывоз мусора самосвалами грузоподъемностью до 7 т. на расстояние до 25 км.	12,000	1 435,80
Вызов производственного работника на выполнение заявки (сантехника)	1,000	1 482,67
Вызов производственного работника на выполнение заявки (электротехника)	3,000	902,01
Выкашивание газонов: газонокосилкой	12,000	2 132,88
Дезинсекция подвальных помещений	1 181,100	3 543,30
Дератизация подвальных помещений	704,000	704,00
Замена труб ПВХ	1,000	6 885,00
Затраты по абонентскому отделу	12,000	30 147,76
Затраты по управлению многоквартирным домом	12,000	90 835,62
Даточный ремонт кровли	72,000	41 846,00
Материалы на хозяйственные нужды	1,000	492,87
Материалы на электротехнические работы	1,000	399,00
Обслуживание ВДЭС	12,000	5 627,88
Отведение сточных вод, потребленная при содержании общего имущества МКД	10,000	3 917,72
Очистка тротуаров и т. д.: вручную (3 класса)	12,000	51 821,88
Очистка тротуаров от снега вручную (3 класса)	12,000	8 347,08
Очистка тротуаров от снега плужными снегоочистителями на базе трактора	12,000	2 580,84
Посылка термометрическим или смесью песка с хлоридами вручную	12,000	7 672,92
Проверка состояния систем холодного водоснабжения	12,000	6 985,92
Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов	12,000	4 641,24
Проверка состояния состояния систем центрального отопления в подвальных и чердачных помещениях	12,000	63 572,16
Ремонт кровли	1,000	4 768,88
Ремонт цоколя, приемков, входы в подвалы	1,000	55 882,60
Слив воды	1,000	170,81



Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до: 50мм (на полипропиленовые)	0,010	662,00							
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металлл-полимерные диаметром до: 25мм	0,010	1 252,32							
Техническое обслуживание СЦО и оборудование ИТП	12,000	28 527,96							
Уборка газонов от случайного мусора	12,000	22 818,00							
Уборка контейнерных площадок	12,000	3 060,48							
Услуги генподарда	12,000	973,32							
Услуги оперативного реагирования по ликвидации аварийных повреждений экипажем АС	12,000	15 711,00							
Установка кранов дм до 20мм	0,060	4 440,00							
Установка фрасонных полиамидных частей муфта соединительная	0,200	640,00							
Холодная вода, потребленная при содержании общего имущества МКД	10,000	9 947,66							
Электроснабжения, потребленная при содержании общего имущества МКД	2,000	24 521,01							
<b>Итого</b>	<b>2 193,380</b>	<b>509 350,61</b>							

## Сводный итог

### Помесячные итоги

Месяц	Итого сальдо начальное	Доход			Итого	Сторонние организации	Расход		Итого	Итого сальдо конечное
		Жилые помещения	Нежилые помещения	Итого			Услуги	Итого		
Январь 2019 г.	102 039,43	35 314,58	1 800,00	37 114,58	4 155,57	54 948,56	59 104,13	124 028,98	116 933,59	
Февраль 2019 г.	124 028,98	42 155,41	2 808,89	44 964,30	4 155,57	33 713,34	37 868,91	116 933,59	106 381,11	
Март 2019 г.	116 933,59	38 543,12	2 573,64	41 116,76	4 155,57	26 408,71	30 564,28	106 381,11	75 115,84	
Апрель 2019 г.	106 381,11	44 206,33	18 278,75	62 485,08	4 155,57	27 064,24	31 219,81	75 115,84	45 905,97	
Май 2019 г.	75 115,84	39 630,87	18 702,63	58 333,50	4 155,57	24 968,06	29 123,63	45 905,97	18 535,76	
Июнь 2019 г.	45 905,97	37 279,28	18 965,83	56 245,11	4 326,38	24 548,52	28 874,9	18 535,76	-26 325,52	
Июль 2019 г.	18 535,76	44 261,59	33 131,28	77 392,87	4 155,57	28 376,02	32 531,59	18 535,76	34 124,43	
Август 2019 г.	-26 325,52	37 843,71	8 653,56	46 497,27	4 155,57	51 787,94	55 943,51	-16 879,28	47 632,68	
Сентябрь 2019 г.	-16 879,28	29 616,61	7 464,88	37 081,49	60 038,17	28 047,03	88 085,2	40 131,4	47 632,68	
Октябрь 2019 г.	34 124,43	32 594,57	1 573,43	34 168,00	4 155,57	43 520,88	47 676,25	40 131,4	38 587,91	
Ноябрь 2019 г.	47 632,68	31 281,47	5 742,61	37 024,08	4 155,57	25 367,23	29 522,8	38 587,91	102 039,43	
Декабрь 2019 г.	40 131,4	33 017,06	7 362,03	40 379,09	8 924,45	29 911,15	38 835,6	38 587,91	445 744,60	
<b>Итого</b>	<b>102 039,43</b>	<b>445 744,60</b>	<b>127 057,53</b>	<b>572 802,13</b>	<b>110 689,13</b>	<b>398 661,48</b>	<b>509 350,61</b>	<b>38 587,91</b>		

<b>Сальдо на начало периода 01.01.19</b>	<b>Долг</b>	<b>-66 945,45</b>
<b>Оплачено по жилым помещениям</b>	<b>ДОХОД</b>	<b>445 744,60</b>
<b>Оплачено по нежилым помещениям</b>	<b>ДОХОД</b>	<b>127 057,53</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>ДОХОД</b>	<b>572 802,13</b>
<b>Израсходовано по актам сторонних организаций</b>	<b>Расход</b>	<b>110 689,13</b>
<b>Израсходовано по актам вышестоящих работ</b>	<b>Расход</b>	<b>398 661,48</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>РАСХОД</b>	<b>509 350,61</b>
<b>Сальдо на конец периода 31.12.19</b>	<b>Долг</b>	<b>-3 493,93</b>

*С.В. Швец*

Главный бухгалтер Общество с ограниченной ответственностью  
"УК Высотка"

Должность

Председатель совета дома, расположенного по адресу:

50 лет ВЛКСМ ул, дом № 32/3

Должность



Кондракова Валентина Васильевна

(расшифровка подписки)

*Handwritten signature of Valentinna Kondrakhina*  
(расшифровка подписки)